Ký bởi: Văn phòng Ủy ban Nhân dân
29/03/2018 16:02:58

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1080 /QĐ -UBND	*Thanh Hoá, ngày 29 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 1)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 của UBND tỉnh về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 369/TTr-STNMT ngày 26/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê 57.394,3 m^2 đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn (một phần diện tích đất được UBND tỉnh giao tại Quyết định số

518/QĐ-UBND ngày 18/02/2011 và đã hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 153/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 15/3/2017.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 24/9/2058 (ngày hết thời hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư do Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn (nay là Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp) cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 số 26221000040, chứng nhận lần đầu ngày 24/9/2008, chứng nhận điều chỉnh lần thứa 02 ngày 05/5/2015).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối với phần diện tích đất còn lại 623.034,9 m^2 (sau khi trừ diện tích đất đã thu hồi của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, cho Công ty cổ phần Công nghiệp Tiến Nông thuê tại Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 và diện tích đất cho thuê tại khoản 1 Điều này), Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 khẩn trương phối hợp với UBND thị xã Bỉm Sơn để hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; lập hồ sơ xin thuê đất nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh xem xét, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định pháp luật.

4. Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp: Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường,

phòng cháy chữa cháy; chỉ đạo, phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và UBND thị xã Bỉm Sơn tiếp tục giải phóng mặt bằng diện tích đất còn lại để cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê theo quy định của pháp luật.

5. UBND thị xã Bỉm Sơn: Khẩn trương, tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích đất còn lại trong khu vực dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định; phối hợp với các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này.

6. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án được duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp tỉnh; UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Bắc Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC65.3.18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền